

Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Jak należy definiować przestrzeń?
2. Cechy przestrzeni
3. Przedmiot badań „gospodarki przestrzennej”
4. Omów (cztery) podstawowe przyczyny zróżnicowań przestrzennych gospodarki

1

Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Jaka była i czego dotyczyła pierwsza koncepcja uwzględniająca przestrzeń w analizach ekonomicznych?
2. Pojęcie i mechanizm działania renty gruntowej
3. Przyczyny „zakłóceń” tradycyjnego modelu renty
4. Co aktualnego pozostało do dziś z pierwszej koncepcji uwzględniającej przestrzeń w analizach ekonomicznych?

Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. W jaki sposób mechanizm działania renty gruntowej i budowlanej różnicuje funkcjonalnie przestrzeń zurbanizowaną?
2. Czym się różnią empiryczne modele miast od teoretycznych modeli miast?
3. Jakie występują podstawowe empiryczne modele miast?

3

Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Czego dotyczyła teoria lokalizacji A. Webera?
2. Jakie wg teorii W. Launhardta / A. Webera są główne czynniki lokalizacji działalności gospodarczej?
3. Co najbardziej aktualnego pozostało do dziś z teorii lokalizacji A. Webera?
4. Jakie można wyróżnić typy korzyści aglomeracji?

4

Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Czego dotyczyła teoria lokalizacji W. Christallera?
2. Co w rozumieniu W. Christallera pełni rolę ośrodka centralnego i co decyduje o randze takiego ośrodka?
3. Jakie są główne siły decydujące o sile procesów koncentracji / dekoncentracji przedsiębiorstw i gospodarstw domowych w teorii A. Lösch'a?
4. Jakie dwie główne siły kształtują ewolucję struktury przestrzennej gospodarki w modelu NGE P. Krugmana?

5

Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Podział na jakie funkcje ekonomiczne obszaru proponuje koncepcja bazy ekonomicznej?
2. Jakie są najbardziej powszechne metody pomiaru bazy ekonomicznej?
3. W jaki sposób działa mechanizm mnożnika inwestycyjnego i jaki ma on związek z koncepcją bazy ekonomicznej?

6

Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Jakim „przestrzennym” zagadnieniem zajmują się teorie migracji czynników produkcji?
2. Wymień korzyści i niekorzyści płynące z integracji gospodarczej / zmniejszania barier dla międzyregionalnych przepływów czynników produkcji

7

Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Kto jest autorem pojęcia „biegun wzrostu”?
2. Jak należy interpretować pojęcie „biegun wzrostu”
3. Czy polaryzacja regionalna jest zjawiskiem naturalnym?
4. Jakie argumenty przemawiają za interwencjonizmem w kierunku ograniczania dywergencji regionalnej?
5. Jakie argumenty „usprawiedliwiają” dywergencję regionalną
6. Jak należy rozumieć tzw. „hipotezę Williamsona”?

8

Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Co wspólnego mają ze sobą takie pojęcia, jak „lokalny system produkcyjny”, „klaster”, „środowisko przedsiębiorczości”, „nowe przestrzenie produkcyjne”, „środowisko innowacyjne”, etc.?
2. Jakie czynniki rozwoju regionalnego akcentuje się w teoriach rozwoju endogenicznego?
3. Jakie znasz przykłady regionów / miast / „terytoriów”, które odniosły sukces, który można wyjaśnić koncepcją rozwoju endogenicznego?

9

Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Wyjaśnij różnice między pojęciami „metropolia” i „obszar metropolitalny”
2. Wymień 5 kluczowych funkcji miast-metropolii
3. Czy metropolie wspomagają swoje regiony w procesach rozwoju społeczno-gospodarczego?
4. Wymień kluczowe obszary współpracy metropolitalnej

10

Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Podaj definicję urbanizacji wg różnych kryteriów
2. Jakie fazy urbanizacji wyróżnił Leo von Klaasen?
3. Jakie rekomendacje dla współczesnej europejskiej polityki miejskiej daje Karta Lipska?

11

Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Zdefiniuj centrum miasta
2. Jakie znasz metody delimitacji centrum miasta wg różnych kryteriów?
3. Jakie występują obecnie kierunki przekształceń obszarów centralnych miast?
4. Czym jest i czemu służy miejska przestrzeń publiczna?

12

Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Jakie są przesłanki prowadzenia aktywnej polityki przestrzennej i gospodarki gruntami?
2. Jakie można wskazać zadania sektora publicznego w gospodarce przestrzennej i gospodarce gruntami?
3. Wymień i sklasyfikuj instrumenty gospodarki gruntami

13

Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Definicja nieruchomości wg Kodeksu Cywilnego
2. Do czego uprawnia prawo własności (por. *ius possidendi, utendi, fruendi, abutendi, disponendi*)
3. Wymień i scharakteryzuj najważniejsze formy władania i obrotu nieruchomościami (w tym tzw. ograniczone prawa rzeczowe)

14

Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. W jakiego typu instrumenty gospodarki gruntami wyposaża władze publiczne ustawa o gospodarce nieruchomościami?
2. Opisz główne założenia obowiązującego w Polsce systemu planowania przestrzennego (na wszystkich trzech poziomach)

15

Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Czym są i przez jakie podmioty prowadzone są księgi wieczyste?
2. Jakich informacji dostarczają poszczególne działy księgi wieczystej?

16

Podstawy gospodarki przestrzennej – kluczowe zagadnienia

1. Przez jaki organ jest prowadzona i jakie elementy zawiera ewidencja gruntów i budynków – inaczej kataster (podp.: jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, działka ewidencyjna)
2. Czym różni się podatek od nieruchomości płacony od jej powierzchni od podatku od nieruchomości *ad valorem*?

17